



## OFERTAS – DICIEMBRE 2011

### PARA HOSTELEROS EN MADRID:

PÁGINA 1/4

**- SI QUIERE VENDER, ALQUILAR O TRASPASAR SU NEGOCIO DE HOSTELERIA, NO DUDE EN CONSULTARNOS PONIENDOSE EN CONTACTO POR TELEFONO ó DIRECCION DE E MAIL QUE FIGURAN AL FINAL DE LA ULTIMA PAGINA DE ESTA INFORMACION.**

**- PARA AYUDARLE A ENCONTRAR EL LOCAL DE HOSTELERIA MÁS ADECUADO PARA VD., CONSULTENOS.**

**- COMO AGENCIA ESPECIALIZADA EN HOSTELERIA , ACTUAMOS CON LA MAXIMA DISCRECION Y EFICACIA.**

### LOCALES EN VENTA

ZONA	M <sup>2</sup>	PRECIO	OBSERVACIONES
3724 – CENTRO – PTA TOLEDO	160	€545.000,-	Bar Rte- Impecable- Fachada –Funcionando 15 años- Parking -20 mesas-Terraza- Facilidades pago
3739 – RIOS ROSAS/ S. FRANCISCO DE SALES	758	Consultarnos	Actualmente Oficina con diseño único- Salida de humos – Fachada 15 mts – Zona Canal Isabel II – Opción alquiler
3826 - FUENCARRAL/RAMON Y CAJAL	160	Consultarnos	Cerveceria muy conocida – Funcionando-Impecable-10 mesas+10 mesas Terraza fija + 9 mesas terraza

### LOCALES EN TRASPASO

ZONA	M <sup>2</sup>	PRECIO	RENTA	OBSERVACIONES
3882 – Pº CASTELLANA/ AZCA/ORENSE	600	Consultar	Consultar	Bar Restaurante – Impecable- Funcionando – Aforo de 275 personas – Barra larga y varios salones – Terraza 100 m <sup>2</sup> – Zona oficinas y comercio alto nivel
3881 – EMBAJADORES – Pº ESPERANZA	125	€56.000,-	€1.500,-	Bar con cocina – Funcionando 24 años – Barra larga y 11 mesas dobles – Zona residencial y comercio
3880 – GTA BILBAO/ PLAZA CHAMBERI	330	€90.000,-	€5.500,-	Bar/ Cocina – Funcionando – Barra larga y salones con 27 mesas – Terraza 9 mesas – Perfecto estado – Zona de comercio/oficinas/residencial/ocio
3812 – PLAZA QUEVEDO	272	€150.000,-	€7.100,-	Bar Restaurante – Funcionando – Perfecto estado – Barra 15 mts + 30 mesas – Terraza – Zona de paso y ocio

**SIGUE A PAGINA 2/4**

ZONA	M <sup>2</sup>	PRECIO	RENTA	OBSERVACIONES
3850 - BRAVO MURILLO/ORENSE	80	€30.000,-	€1.500,-	Bar Restaurante .- Buen estado – Funcionando – Barra larga + 10 mesas – Calle de movimiento
3877 – PLAZA MARQUES VADILLO	98	€95.000,-	€902,-	Bar Restaurante – Una planta - Buen estado y funcionando – Barra 6 mts y 7 mesas- Zona paso – Contrato largo
3878 – MAYOR/SANTIAGO	171	€45.000,-	€2.500,-	Bar Restaurante – Buen estado – Funcionando – Tiene 2 entradas -2 barras y 14 mesas – Zona ocio
3875 – AUSTRIAS/ BAILEN	241	€45.000,-	€2.600,-	Restaurante – Funcionando – Buen estado – 2 barras y 20 mesas – Aforo de 108 personas - Zona ocio y turismo
3869 – PZA MARIANO CAVIA/DR. ESQUERDO	65	€35.000,-	€1.500,-	Bar sin s/humos – 2 terrazas con 13 mesas . Barra más 4 mesas – Fachada 5 mts – Buena conservación -Calle movimiento
3867- PALACIO ORIENTE	120	Consultar	€3.000,-	Restaurante- Muy buen estado- Funcionando- Calle de mucho paso- Terraza – Barra + 20 mesas – Mucho turismo. Fachada de 8 mts
3864- CORTES/LEON/HUERTAS	130	€25.000,-	€1.700,-	Taberna – Zona Restauración – Salón abovedado en ladrillo- 13 mesas total + Barra
3862- LAVAPIES/TIRSO DE MOLINA	100	€85.000,-	€900,-	Lic. Activ. Restaurante – Funcionando -Aforo 36 personas-Barra + 2 salones – 10 años
3865- POZUELO /IGLESIA SAG.FAMILIA	85	€115.000,-	€2.600,-	Bar con cocina- Impecable – Funcionando- Barra + 6 mesas-Mejor Zona Restauración y con terraza.
3854 – PROSPERIDAD/ Clara del Rey/ Canillas	120	€38.000,-	€1.500,-	Bar Restaurante /Funcionando- Esquinazo- Fachada 15 mts- Barra y 14 mesas- Zona popular
3855 – ARAVACA/ Zona Estación	98	€100.000,-	€1.900,-	Bar con cocina. Funcionando- Instalaciones nuevas- Buena Terraza-Barra larga y 11 mesas
3856- SALAMANCA- Juan Bravo/Dº León	140	€98.000,-	€3.500,-	Cafeteria salida humos – Funcionando 30 años- Buen estado -Terraza – Salones 21 mesas- Mucho paso
3838- VALLECAS/Albufera/Monte Igueldo	150	€50.000,-	€2.000,-	Bar c/salida humos. Funcionando- Gran barra y 18 mesas – Esquinazo – Calle con movimiento de gente
3836- CENTRO/Lavapiés/Reina Sofía	140	€75.000,-	€3.500,-	Bar con cocina/Barra 7mts+15 mesas/Funcionando/Terraza 10 mesas/Buen estado /Calle con movimiento gente
3872- CHUECA/GRAN VIA	115	€39.000,-	€2.800,-	Cafeteria sin s/h – De diseño – Funcionando -Fachada 6 mts – Barra 4 mts + salón 8 mesas- Zona y calle de ocio -
3871 – SERRANO/PPE VERGARA	200	€90.000,-	€3.200,-	Restaurante – Funcionando – Barra de 4 mts más 22 mesas – Perfecto estado- Zona de Restauración – Oficinas/ Comercio y Residencial

ZONA	M2	PRECIO	RENTA	OBSERVACIONES
3873 – SAGASTA/ GTA BILBAO/LUCHANA	100	€70.000,-	€1.900,-	Bar - Aforo 49 personas – Buena conservación – Decorado en madera - Funcionando- Zona oficinas residencial
3837- ARGUELLES/ Guzman el Bueno/Donoso C.	90	€40.000,-	€1.400,-	Bar c/ salida humos. Barra y salón 7 mesas- Funcionando/Terraza 4 mesas/ Zona consolidada
3841- CENTRO/ CORTES/LETRAS	140	€110.000,-	€1.200,-	Restaurante – Aforo 40 personas- Funcionando- Impecable- Gran cocina- Zona Restauración
3840- SALAMANCA/ O´donnell/Alcalá	145	€45.000,-	€1.500,-	Bar – Funcionando/Gran barra y 12 mesas/ Buen estado- Aforo 70 personas –Fachada 5 mts
3791 – GTA BILBAO/ OLAVIDE	200	€160.000,-	€3.500,-	Bar Restaurante – Funcionando – Barra y 27 mesas – Fachada 10 mts – Zona consolidada
3824 – PUENTE VALLECAS	240	€55.000,-	€1.070,-	Bar Restaurante – Funcionando- Buena fachada –Gran barra y 15 mesas- Paso del Mercado
3817 – ARENAL/ CALLAO	270	€115.000,-	€6.250,-	Bar Restaurante – Funcionando – Excelentes instalaciones – Zona movimiento gente- Parking
3820 – Pº DELICIAS/FERROCARRIL	160	€120.000,-	€4.175,-	C.Restaurante- Terraza 10 mesas- Perfecto estado- Funcionando- Mucho paso - 12 mesas
3815 – CAPITAN HAYA/INFANTA MERCEDES	212	€90.000,-	€ 5.500,-	Bar Restaurante – Funcionando – Perfecto estado- Fachada – Zona Oficinas/ Juzgados/ Hotel
3830- Pº EXTREMADURA/VIA CARPETANA	200	€150.000,-	€2.000,-	Bar Restaurante – Funcionando- Barra y 23 mesas – Pdte terraza 6 mesas- Esquinazo.
3786- GRAN VIA/ CALLAO	240	€80.000,-	€4.500,-	Bar Rte- Buen estado. Funcionando 50 años. - Gran barra y 21mesas - Oficinas/Comercios/
3799- TRIBUNAL/ FUENCARRAL/BILBAO	252	€70.000,-	€2.500,-	Bar Restaurante – Funcionando- Zona de movimiento- Buen estado – Barra de 6 mts -
3792 – GETAFE (Mejor zona comercial)	350	€150.000,-	€5.000,-	Bar Cafeteria c/salida humos- Barra y 2 salones con 20 mesas- Opción terraza amplia
3658 – ESTRECHO/BRAVO MURILLO	100	€95.000,-	€2.000,-	Bar Restaurante – Funcionando 25 años – Buen estado- Gran fachada con esquinazo- Zona Mercado / Talleres y Organismos
3797 – BOADILLA /CENTRO/ZONA NUEVA	197	€120.000,-	€3.000,-	Bar Restaurante – Funcionando – Perfecto estado – Fachada 8 mts – Gran terraza – Aforo 60 personas – Barra apoyo y 22 mesas total -Zona comercial

LOCALES EN ALQUILER

ZONA	M²	Renta mensual	OBSERVACIONES
3866 – COLON/ALONSO MARTINEZ	230	€4.000,-	Bar c/cocina – Fachada 6 mts- Barra 8 mts + 21 mesas/reservado 5 mesas- Zona oficinas
3843-SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	1250	Consultar	Bar Restaurante c/espectáculo/ Terraza 200 m2 -2 Plantas - 2 Barras y amplios salones-Zona descarga

Sigue a PAGINA 4/4

3637 - CUATRO CAMINOS (Prox. Glorieta)	1300	Consultarnos	Local con salidas humos – 3 plantas – Gran fachada/ Mucho paso – Comercio/Oficinas/Resid
3846 – ARGUELLES/M. URQUIJO FERRAZ	75	€1.300/ €1.700	Mesón con cocina - Buen estado - Barra 6 mts + 5 mesas - Zona de movimiento/ Sitio para terraza - Zona de /Ofic./residencia – Buena calle
POLIGONO EMPRESARIAL MANOTERAS/PLAZA CASTILLA	325	Consultar	CATERING – Fácil acceso M40 yN-1/ Zona Grandes Empresas/Funcionando/Perfecto estado

**Para mayor información sobre estos locales (ó para comercializar el suyo) ponganse en contacto con:**

**MADRID INMOBILIARIA** – c/ Toledo nº 81 - (28005 Madrid).

**DEPTO. LOCALES:** **Teléfono:** 91.364.55.67 - **Fax:** 91.366.01.28 **E- mail :** minmobiliaria@telefonica.net

En nuestra página **Web :** **WWW.MADRIDINMO.COM** podrá encontrar otros locales de interés.

**CONSULTENOS, LE ASESORAREMOS SIN COMPROMISO**