EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DOCUMENTO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
IDENTIFICACION DEL BIEN

Referencia Catastral…. : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Situación ………………….. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ILMO. SR.:**

Don/ña \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ en nombre y representación de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (o en su propio nombre y derecho), con N.I.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, y con domicilio en Madrid, calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ piso\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_ , como mejor preceda en Derecho,

**DIGO:**

Que la entidad que representa es titular del inmueble arriba referenciado, sobre el que se le ha notificado el resultado de la revisión de la valoración catastral del mismo, a efectos de cálculo del Impuesto de Bienes Inmuebles.

Que apreciando error en el cálculo del valor del inmueble objeto de revisión, mediante el presente escrito se pone de manifiesto, a efectos de su corrección, que deberá tener en cuenta los siguientes parámetros.

**PRIMERO.-** El inmueble en cuestión es un piso / oficina con una superficie de\_\_\_\_\_\_ m2. Construido en el año \_\_\_\_\_ y le pertenece una cuota de participación en los elementos comunes de \_\_\_\_\_ por ciento. En la anterior revisión catastral de 2001 el inmueble tenía los siguientes valores:

Valor del suelo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €
Valor de construcción \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €
Valor catastral total \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €

En la nueva valoración catastral de 2012 del inmueble, producida exactamente 10 años después, se aprecian los siguientes valores:

Valor del suelo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €
Valor de construcción \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €
Valor catastral total \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€

**SEGUNDO.-** El resultado de la revisión atribuye un valor catastral del suelo que representa un incremento del \_\_\_\_\_\_ % (valor suelo actual – valor suelo antiguo x 100 / valor suelo antiguo), lo que produce un incremento del valor catastral total del \_\_\_\_\_\_% (valor total actual – valor total antiguo \* 100 / valor total antiguo)

Sin embargo, la Valoración Previa expedida por la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid, a solicitud de este contribuyente, con fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, el valor de tasación del inmueble objeto de la presente reclamación, es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ €.

**TERCERO.-** Esto significa que el Valor Catastral total notificado, no se ajusta a los parámetros de la Orden de 14 de octubre de 1998, del Ministerio de Economía y Hacienda, sobre aprobación del módulo de valor M y del coeficiente RM y sobre modificación de Ponencias de Valores (BOE, 20 oct. 1998), que impone que la valoración catastral ha de respetar el coeficiente de relación al mercado RM que dicha orden fija, y que es de 0,5. Esto significa que el Valor Catastral del inmueble nunca puede superar el 50% del valor de mercado determinado por la propia Administración, y que en este caso es el fijado por la Dirección General de Tributos en la Resolución de 18 de Agosto de 2011 a que se ha hecho referencia, de \_\_\_\_\_\_\_\_\_€ (valor de la Comunidad de Madrid). El valor correcto, por lo tanto, es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_€ (50% del valor anterior).

El valor catastral que se pretende aplicar, con la revisión de 2012, representa el \_\_\_\_\_\_\_% (nuevo valor catastral x 100 / valor de referencia) del precio de mercado, por lo que procede minorarlo a efectos de respetar los coeficientes establecidos por la Orden citada anteriormente, por lo que la simple aplicación del valor establecido por la Resolución de 18 de Agosto de 2011, al coeficiente de 0.5 fijado por la Orden de 14 de Octubre de 1998, obliga a rectificar el cálculo notificado.

**CUARTO.-** Dado que se trata de una simple operación matemática, partiendo de valores obrantes en la propia administración, procede rectificar la misma de conformidad con lo autorizado en el artículo 220 de la Ley General Tributaria, que permite a la Administración rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancias de interesado, los errores materiales, de hecho o aritméticos, siempre que no hubieran transcurrido cuatro años desde que se dictó el acto objeto de la rectificación.

En consecuencia

 **SOLICITA:**

Que acuerde haber lugar a rectificar los valores catastrales referentes al inmueble con la referencia indicada en el encabezamiento, expresados en el anterior Primero de este escrito, al resultado de aplicar el 50% a la Valoración Previa de la Dirección General de Tributos de 18 de Agosto de 2011, que es de 200.452,35€, por venir así exigido por la Orden de 14 de Octubre de 1998, referida en el antecedente Tercero anterior.

En Madrid a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Fdo.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

- Valoración Previa de la Dirección General de Tributos de la Comunidad de Madrid.
- Fotocopia del último recibo del IBI
- Fotocopia de la Notificación del Valor Catastral de 2012