



www.tdm-servicios.com

Tlf 91 467 41 66

info@tdm-servicios.com



**CALIDAD AMBIENTAL EN INTERIORES Y
TRATAMIENTOS HIGIÉNICO-SANITARIOS**

Síguenos en:



ÁREA CONSULTORIA Y CONTROL

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

Comprobación del estado higiénico del sistema de climatización inspeccionando todos los puntos de control según Normativas:

- » Inspección visual robotizada.
- » Control microbiológico del aire vehiculizado y en superficie.
- » Control materia particulada fina y gruesa adherida en interior de conducto.

Normas de referencia: UNE 100012:2005
UNE-EN 15780:2011



BLOQUES QUIRÚRGICOS, ÁREAS HOSPITALARIAS

Clasificación y validación de ambientes controlados y salas limpias, acreditando el cumplimiento de todos los parámetros exigidos en este tipo de instalaciones:

- » Clasificación ISO en función de las partículas en suspensión.
- » Estanquidad y correcta colocación de filtros absolutos.
- » Controles microbiológicos e identificación de patógenos.
- » Valoración higiénica del sistema de climatización.
- » Dirección flujo del aire.
- » Comprobación presión diferencial.
- » Reconocimiento del estado higiénico del área.
- » Parámetros de confort.
- » Caudales y renovaciones hora.
- » Recuperación de la sala.

Normas de referencia: UNE 100713:2005
UNE-EN ISO 14644-1:2000
UNE-EN ISO 14644-2:2001
UNE-EN-ISO 14698-1:2004
UNE-EN-ISO 14698-2:2004
PNE 171340 / Guía INSALUD 1996
UNE 100012:2005



EDIFICIOS E INSTALACIONES DE USO COLECTIVO

Valoración de los Ambientes Interiores de cualquier superficie cerrada donde exista presencia de personas (oficinas, universidades, colegios, centros de ocio y deportivos, etc.):

- » Valoración higiénica del sistema de climatización.
- » Control microbiológico del aire de inmisión.
- » Control materia particulada respirable.
- » Parámetros químicos (CO, CO₂, Ozono, Vocs, Formaldehídos, etc.).
- » Parámetros de confort.
- » Campos electromagnéticos y electrostáticos.
- » Preparación a la certificación AENOR para la Calidad Ambiente Interior.

Normas de referencia: UNE 171330-1:2008 / UNE 171330-2:2008
UNE 171330-3:2008 / UNE 100012:2005



ÁREA TRATAMIENTOS Y REMEDIACIONES

PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS

Tratamientos en todo tipo de instalaciones y circuitos de riesgo frente a Legionella:

- » Limpiezas y desinfecciones de choque.
- » Entrega de certificados y libro de mantenimiento.
- » Plan de mantenimiento higiénico y analítico de aguas.
- » Confección de diagnóstico y matriz de riesgo.
- » Dosificación adecuada de productos y biocidas.
- » Asesoría técnica-legal en materia de Legionelosis.
- » Asesoría técnica en caso de inspecciones sanitarias o auditorías internas.
- » Laboratorio acreditado independiente.
- » Cumplimiento íntegro legal.

Normas de referencia: Real Decreto 865/2003 / Guía del Ministerio de Sanidad
UNE 100030:2005 / Normas locales y autonómicas.



HIGIENIZACIÓN DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

Saneamiento del circuito completo del sistema de aire acondicionado centralizado:

- » Limpiezas y desinfección de conductos, climatizadores, utas y puntos finales.
- » Equipos de aspiración dotados de filtros HEPA alta eficacia.
- » Diferentes sistemas de limpieza en función de la naturaleza de los conductos.
- » Grabación de los procesos de limpieza.
- » Instalación de compuertas de acceso según legislación.
- » Entrega de certificados e informe técnico.
- » Plan de mantenimiento higiénico y analítico.
- » Asesoría técnica-legal en materia de higiene del sistema de climatización.
- » Asesoría técnica en caso de inspecciones sanitarias o auditorías internas.
- » Laboratorio acreditado independiente.

Normas de referencia: R.I.T.E. / UNE 100012:2005
UNE-EN 15780:2011



CONSERVACIÓN SISTEMAS EXTRACCIÓN DE HUMOS DE COCINA

Desengrase y limpieza total de los circuitos de evacuación de humos en cocinas de uso profesional:

- » Higiene de filtros, campana, conductos y extractores.
- » Diferentes sistemas de limpieza en función del recorrido de los conductos.
- » Imágenes de antes y después del tratamiento.
- » Instalación de compuertas de acceso según legislación.
- » Entrega de certificados e informe técnico.
- » Plan de mantenimiento higiénico.
- » Asesoría técnica-legal en materia de higiene del sistema de extracción.
- » Asesoría técnica en caso de inspecciones sanitarias o auditorías internas.

Normas de referencia: Decreto 31/2003 Comunidad de Madrid
Código Técnico de Edificación
UNE-EN 171330:2008

